

Výzva na predloženie ponuky

v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie:	Teplico, s.r.o.
IČO:	31621171
DIČ:	2020435758
Sídlo organizácie:	Kuzmányho 246/14, 039 01 Turčianske Teplice
Internetová adresa:	https://www.a-en.sk/
Kontaktné miesto:	CVO, s.r.o., Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica
Kontaktné osoby:	
Meno a priezvisko:	Mgr. Roman Mikušinec
Telefón:	0908 93 46 80
Fax:	-
e-mail:	roman.mikusinec@cvo.sk

2. Postup:

Zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).

3. Druh zákazky:

Služby

4. Predpokladaná hodnota zákazky:

26 314,54 EUR bez DPH

5. Názov zákazky:

Modernizácia rozvodov tepla CZT Turčianske Teplice I.etapa-H.Rakovce – Stavebný dozor

Zaradenie predmetu zákazky podľa Spoločného slovníka obstarávania CPV: 71251000-2
Architektonické služby a stavebný dozor

6. Opis zákazky:

Predmetom zákazky je dodávka služieb stavebného dozoru v zmysle stavebného zákona, ktorý požaduje, aby stavebný dozor sledoval spôsob a postup výstavby, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa stavebného povolenia v rámci stavebného diela „Modernizácia rozvodov tepla CZT Turčianske Teplice I.etapa-H.Rakovce“. Rozpočet stavebných prác podľa PD je stanovený vo výške: 1 815 592,23 EUR bez DPH.

7. Miesto dodania diela:

Teplico, s.r.o., Kuzmányho 264/14, 039 01 Turčianske Teplice

8. Rozsah predmetu zákazky:

podľa Opisu uvedeného v bode 6

9. Rozdelenie zákazky obstarávania na časti:

NIE

9.1 Počet, označenie a popis jednotlivých častí (ak je zákazka rozdelená na časti)

-

10. Možnosť predloženia variantných riešení:

Nepovoľuje sa

11. Trvanie zmluvy:

Na predmet zákazky bude uzavretá zmluva, návrh zmluvy je súčasťou tejto výzvy.

Trvanie: maximálne 18 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.

12. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú:

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu: z finančných prostriedkov poskytnutých v rámci zmluvy o NFP z operačného programu Kvalita životného prostredia.

Fakturácia za vykonané služby bude prebiehať alikvótnymi časťami pri jednotlivých tranžiach voči zhotoviteľovi. Úhrada faktúry bude realizovaná bezhotovostným prevodom v zmysle platných prepisov. Splatnosť faktúr bude min. 60 dní.

13. Zábezpeka:

Zábezpeka ponúk sa nevyžaduje.

14. Označenie, či realizovanie služby je podmienené osobitným povolením (napr. licenciou, autorizáciou a pod.):

ÁNO

15. Osobitné povolenie, licencia, autorizácia a pod.:

doklad o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vzhľadom na charakter stavby alebo ekvivalentným dokladom preukazujúcim predmetné skutočnosti, vydávanom v inom štáte.

16. Označenie, či sa vyžaduje uviesť mená a odbornú kvalifikáciu osôb zodpovedných za plnenie zmluvy:

-

17. Obhliadka miesta realizácie miesta poskytnutia služby:

Nie je potrebná

18. Lehota na predkladanie ponúk a označenie ponúk:

do 15.05.2018 do 16:00 hod.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

Ponuky je potrebné predložiť na adresu kontaktného miesta písomne v uzatvorenej obálke označenej heslom „Dozor“.

19. Podmienky účasti a dokumenty požadované verejným obstarávateľom:

Osobné postavenie:

Uchádzač predloží doklad podľa § 32, ods. 1, písm. e) zákona o verejnom obstarávaní a to ako originál alebo úradne overenú kópiu.

20. Lehota viazanosti ponúk:

do 31. marca 2019

21. Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť

Kontaktné miesto uvedené v bode 1 tejto výzvy

22. Kritériá na hodnotenie ponúk a ich uplatnenie:

Kritérium: najnižšia cena bez DPH

Uchádzač vyplní priloženú prílohu s názvom „Kritériá“.

23. Ekonomicky najvýhodnejšia ponuky – kritériá a ich relatívna váha:

- -

24. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu ponuku z predložených ponúk v prípade, že predložené ponuky nebudú výhodné pre verejného obstarávateľa alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa. Ponuky uchádzačov musia byť vypracované v rozsahu a forme podľa požiadaviek verejného obstarávateľa stanovených v tejto výzve a jej prílohách. Všetky výdavky spojené s prípravou, predložením dokladov a predložením ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnemu obstarávateľovi.

Pracovný čas verejného obstarávateľa je v pondelok až piatok od 07:30 hod. do 15:30 hod.
Verejný obstarávateľ je platca DPH.

V B. Bystrici, 3. mája 2018

Meno a podpis zodpovednej osoby:

Mgr. Roman Mikušinec

osoba poverená VO

Príloha 1 – Návrh na plnenie kritérií hodnotenia

Predmetom zákazky je dodávka služieb stavebného dozoru v zmysle stavebného zákona, ktorý požaduje, aby stavebný dozor sledoval spôsob a postup výstavby, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa stavebného povolenia v rámci stavebného diela „Modernizácia rozvodov tepla CZT Turčianske Teplice I.etapa-H.Rakovce“. Rozpočet stavebných prác je stanovený vo výške: 1 815 592,23 EUR bez DPH.

Názov alebo obchodné meno uchádzača:

Adresa alebo sídlo uchádzača:

IČO/Sídlo:

Kontaktná osoba:

Email a telefonický kontakt:

Kritéria	ponúknutá hodnota
Modernizácia rozvodov tepla CZT Turčianske Teplice I.etapa-H.Rakovce – Stavebný dozor EUR

Pozn. u platcu DPH je rozhodujúca cena bez DPH, u neplatcu je rozhodujúca konečná cena.

Vypracoval:

V dňa

.....
Podpis a pečiatka uchádzača

Zmluva o výkone stavebného dozoru č.

uzatvorená podľa § 269 ods. 2. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na výkon stavebného dozoru na stavbe „Modernizácia rozvodov tepla CZT Turčianske Teplice I.etapa-H.Rakovce – Stavebný dozor“

(ďalej len „zmluva“)

Stavebník: Teplico, s.r.o.

Sídlo: Kuzmányho 246/14, 039 01 Turčianske Teplice

IČO: 31621171

DIČ: 2020435758

Zastúpený: Ing. Juraj Štrkolec, konateľ

(ďalej len „stavebník“)

Stavebný dozor:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „stavebný dozor“)

I. Predmet zmluvy

1. Stavebník a stavebný dozor sa dohodli na výkone stavebného dozoru na stavbe „Modernizácia rozvodov tepla CZT Turčianske Teplice I.etapa-H.Rakovce“ (ďalej len „stavba“).

II. Požadovaný rozsah činností stavebného dozoru

1. Stavebný dozor je na stavbe povinný vykonávať najmä činnosti určené § 46b Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), teda:

- a. Sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, sledovanie vedenia stavebného denníka,
- b. Zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, spoluzodpovedať za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby.

- c. Vplývať na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistí; ak nemožno závady odstrániť v rámci stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámiť stavebníkovi a pokiaľ nebude zjednaná náprava do dohodnutého termínu, tak stavebnému úradu.

2. Stavebník ďalej explicitne požaduje vykonávanie nasledujúcich čiastkových činností v rozsahu podľa usmernení stavebníka (objednávateľa) a potreby súvisiacej s realizáciou stavby v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie a zmluvy o dielo:

- a. Oboznámenie sa so všetkými relevantnými podkladmi podľa ktorých sa stavba realizuje, najmä s projektovou dokumentáciou, oznámením k ohláseniu stavebnej úpravy a udržiavacích prác, s obsahom zmluvy o dielo, uzatvorenej medzi objednávateľom a zhotoviteľom na realizáciu diela – stavby,
- b. Odsúhlasovanie aktualizovaného harmonogramu postupu prác vypracovaného zhotoviteľom diela s cieľom zabezpečiť zhodu s požiadavkami objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení zmluvy o dielo,
- c. Zabezpečenie odovzdania staveniska zhotoviteľovi a vykonanie zápisu o odovzdaní staveniska do stavebného denníka,
- d. Odsúhlasovanie vytýčenia stavebných objektov a odovzdávanie pokynov zhotoviteľovi, čo sa uvedeného týka,
- e. Kontrola polohopisného a výškopisného uloženia objektov stavby a ich zamerania podľa podmienok dohodnutých v zmluve o dielo,
- f. Kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- g. Kontrola relevantných certifikátov a oprávnení zhotoviteľa a asistencia objednávateľovi pri rozhodovaní o ich akceptovateľnosti,
- h. Kontrola plnenia skúšobného plánu zo strany zhotoviteľa diela,
- i. Vykonávanie obhliadok staveniska za účelom kontroly kvality vyhotovenia prác a použitých materiálov a zabezpečenia súladu vyhotovenia s ustanoveniami zmluvy o dielo a relevantnou technickou praxou,
- j. Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- k. Kontrola vykonávania požadovaných skúšok materiálov trvale zabudovaných do diela ako aj prác zrealizovaných zhotoviteľom, tak, aby bol dosiahnutý v súlad s relevantnými normami a štandardnými procedúrami,
- l. Vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre výrobky použité na stavbe a ich predkladanie stavebníkovi,
- m. Kontrola dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu zhotoviteľom diela počas realizácie stavby,
- n. Sledovanie vedenia stavebného denníka,
- o. Monitorovanie súladu postupu prác zhotoviteľa s termínmi dohodnutými v aktualizovanom harmonograme postupu prác, mobilizácie pracovnej sily, technických zariadení a materiálovej základne a prijímanie včasných a účinných opatrení na odstránenie zistených nedostatkov, podľa podmienok dohodnutých v zmluve o dielo, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií dohodnutých v zmluve o dielo,
- p. Starostlivosť o systematické dopĺňanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby,
- q. Zvolávanie a vedenie kontrolných dní so zhotoviteľom za účelom kontroly postupu prác a vypracovávanie zápisov z týchto stretnutí, a to s frekvenciou podľa potreby, avšak minimálne jedenkrát za 4 týždne.

- r. Podávanie návrhov na vykonanie akýchkoľvek zmien v dokumentácii a špecifikáciách, ktoré sa môžu ukázať ako nutné alebo žiadúce počas alebo po vykonaní stavebných prác,
- s. Poskytovanie odporúčaní objednávateľovi v prípade, že je nutné vykonať zmeny s predpokladaným závažným dopadom na realizáciu prác,
- t. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov vystavených zhotoviteľom diela a ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo,
- u. Poskytovanie súčinnosti objednávateľovi v prípade, že počas realizácie prác nastanú problémy týkajúce sa zmluvy o dielo, a vykonávanie preventívnych opatrení na zabránenie vzniku uvedených problémov a z nich vyplývajúcich oneskorení,
- v. Aktívne zúčastňovanie sa rokovaní a konaní týkajúcich sa sporov medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela vo vzťahu k zmluve o dielo,
- w. Spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- x. Kontrola a odsúhlasovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a inej požadovanej dokumentácie, predkladaných správ, výkazov, certifikátov atď., vypracovaných a predkladaných zhotoviteľom diela,
- y. Vykonanie záverečnej kontroly kvality zrealizovaných prác pred vydaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane prípravy odovzdávacieho a preberacieho konania, príprava preberacieho protokolu,
- z. Kontrola dokladov a dokumentov, ktoré je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela, v súlade s ustanoveniami zmluvy o dielo, a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí diela.,
- aa. Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- bb. Príprava a vydanie potvrdenia ku faktúram,
- cc. Zvolanie a uskutočnenie preberacieho a odovzdávacieho konania a spísanie súpisu všetkých zrejmych väd a nedorobkov,
- dd. Kontrola odstránenia väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých termínoch a potvrdenie protokolov o odstránení väd a nedorobkov,
- ee. Zabezpečenie súhlasného stanoviska obce resp. príslušného stavebného úradu po ukončení a odovzdaní diela zhotoviteľom.

III. Všeobecné povinnosti a rozsah zodpovednosti stavebného dozoru

1. Stavebný dozor je povinný pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy rešpektovať a riadiť sa zákonmi a predpismi platnými v SR.
2. Stavebný dozor je povinný vykonávať služby vyplývajúce zo zmluvy s náležitou starostlivosťou a efektívnosťou v súlade s najlepšimi odbornými postupmi.
3. Stavebný dozor nesie zodpovednosť za vady na diele a ostatné škody spôsobené stavebníkovi, ktoré vzniknú kvôli zanedbaniu povinností stavebného dozoru podľa článku II. tejto zmluvy.
4. Stavebník má právo na bezplatné a včasné odstránenie zistených nedostatkov, spôsobených zanedbaním povinností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy. Ak to nie je možné alebo účelné, má právo na poskytnutie primeranej zľavy zo zmluvnej ceny poskytovania činností stavebného dozoru.
5. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch podkladov a činností zabezpečovaných priamo stavebníkom, ak stavebný dozor ako odborne spôsobilá osoba ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne ak na ich nevhodnosť stavebníka preukázateľne upozornil a ten na ich použitie trval.

6. Stavebný dozor nie je ďalej zodpovedný za činnosti, nároky, straty a škody, ktoré boli zapríčinené tým, že stavebník nechal do úvahy odporúčania stavebného dozoru alebo požadoval od stavebného dozoru konanie v súlade so svojím rozhodnutím alebo odporúčaním, s ktorým stavebný dozor preukázateľne nesúhlasil alebo voči ktorému mal závažné výhrady.

7. Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od stavebníka na plnenie tejto zmluvy, a to predovšetkým na dokumentácii a materiáloch poskytnutých mu stavebníkom v zmysle čl. V. ods. 3. tejto zmluvy.

IV. Cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá cena za výkon stavebného dozoru podľa tejto zmluvy je:

..... bez DPH

..... výška DPH

..... s DPH

Cena za činnosť stavebného dozoru podľa tejto zmluvy je konečná a jej výška sa nemôže meniť. Cena obsahuje všetky spojené činnosti (napr. doprava, cestovné náhrady, telefón a pod.). Cena podľa tejto Zmluvy bude platená stavebnému dozoru alikvótnymi časťami pri jednotlivých tranžiach voči zhotoviteľovi.

2. Stavebník poskytne stavebnému dozoru odmenu vo výške a členení podľa bodu 1. na základe faktúr vystavených stavebným dozorom. Splatnosť faktúr vystavených stavebným dozorom stavebníkovi je do 60 dní od doručenia faktúry.

3. Ak predložená faktúra nespĺňa všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona, alebo je vystavená nesprávne, alebo je vystavená bez preukázania požadovaných skutočností podľa bodu 1., stavebník má právo do 7 dní faktúru vrátiť stavebnému dozoru na opravu alebo doplnenie, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť nanovo až odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry stavebníkovi.

4. Za deň úhrady sa považuje deň poukázania finančných prostriedkov na účet stavebného dozoru.

V. Povinnosti stavebníka

1. Stavebník je povinný stavebnému dozoru uhradiť zmluvnú cenu služby v súlade s dohodnutými platobnými podmienkami.

2. Stavebník je povinný stavebnému dozoru poskytnúť všetky informácie alebo dokumenty dôležité pre plnenie zmluvy, ktoré má k dispozícii. Stavebný dozor je povinný tieto dokumenty stavebníkovi po ukončení platnosti tejto zmluvy alebo po ukončení obdobia realizácie zmluvy o dielo vrátiť, a to najneskôr do 15 dní.

3. Stavebník je povinný v maximálnej možnej miere spolupracovať so stavebným dozorom a poskytovať mu informácie, ktoré si stavebný dozor môže v primeranej miere vyžiadať za účelom plnenia tejto zmluvy.

Stavebnému dozoru bude stavebníkom poskytnutá nasledovná dokumentácia a materiály:

- a. Projektová dokumentácia stavby,
- b. Oznámenie k ohláseniu stavebnej úpravy,
- c. Zmluva o dielo, uzavretá medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela.

Povinnosť prevziať tieto dokumenty v sídle stavebníka leží na strane stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný zaobchádzať so všetkými dokumentmi a informáciami, ktoré získa vo vzťahu k plneniu tejto zmluvy, ako s dôvernými a s výnimkou účelov plnenia tejto zmluvy nesmie zverejňovať žiadne ich časti bez predchádzajúceho písomného súhlasu stavebníka alebo zástupcu stavebníka. V prípade vzniku rozporu vo vzťahu k potrebe zverejnenia informácií pre účely zmluvy bude rozhodujúce rozhodnutie stavebníka.

4. Po dobu omeškania stavebníka s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia nie je stavebný dozor v omeškaní so splnením záväzku podľa tejto zmluvy.

VI. Trvanie zmluvy a jej zánik

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a platí do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby resp. iného ekvivalentného dokladu preukazujúceho ukončenie diela a uvedenie do prevádzky.

2. Trvanie zmluvy môže byť skrátené odstúpením od zmluvy pri porušení zmluvných povinností zmluvných strán v súlade s čl. IX. ods. 2. písm. b). Zmluva v takomto prípade zaniká dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia o odstúpení.

3. Túto zmluvu je taktiež možné ukončiť:

- a) Písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) Písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, pričom ak zmluvu vypovie stavebník, tak zmluva zaniká 7 dní po doručení výpovede, a ak zmluvu vypovie stavebný dozor, tak zmluva zaniká posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

VII. Sankcie

1. V prípade omeškania s plnením povinností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy si stavebník môže uplatniť u stavebného dozoru zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej zmluvnej ceny za každý takýto aj začatý deň omeškania.

2. V prípade, ak na základe porušenia povinnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy (napr. odsúhlasenie súpisov vykonaných prác k faktúram zhotoviteľa stavby na práce a tovary, ktoré nie sú v súlade so skutočne vykonanými prácami) vzniknú objednávateľovi pri samotnej realizácii stavby ďalšie náklady, stavebný dozor je povinný zaplatiť stavebníkovi zmluvnú pokutu vo výške týchto nákladov. Poskytovateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté prípadné ďalšie nároky na náhradu škody podľa čl. III. tejto zmluvy, ktorá stavebníkovi vznikla v dôsledku porušenia zmluvných povinností stavebného dozoru.

3. V prípade omeškania stavebníka s úhradou faktúry si stavebný dozor môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

4. V prípade, ak jedna zo zmluvných strán zmluvy prestane riadne plniť zmluvné povinnosti, druhá zmluvná strana je oprávnená pozastaviť jej plnenie, ktorým je zmluvne povinná, a v prípade, že jej v dôsledku toho vznikne škoda alebo iná ujma, má nárok na jej náhradu voči strane, ktorá pozastavenie plnení spôsobila.

VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany si písomnosti doručujú na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy.

2. Každá zo zmluvných strán je povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich údajov uvedených v záhlaví zmluvy. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nedoručeného oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí doručiť písomnosť druhej strane, považuje sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi za deň doručenia, a to aj bez vedomosti adresáta.

3. Dňom doručenia je aj:

- a) deň osobného prevzatia písomnosti alebo poštovej zásielky,
- b) deň odmietnutia prevzatia písomnosti alebo poštovej zásielky
- c) nasledujúci deň po poslednom dni uplynutej úložnej lehoty poštovej zásielky na pošte, a to aj bez vedomosti adresáta.

IX. Porušenie zmluvy

1. Zmluvná strana sa dopúšťa porušenia zmluvy, ak neplní niektorú z povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy.

2. V prípade porušenia zmluvy jednou zo zmluvných strán je poškodená strana oprávnená žiadať nasledujúce nápravy:

- a) náhradu škody,
alebo / aj
- b) odstúpenie od zmluvy.

X. Vyššia moc

1. Za porušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy sa nebude považovať také porušenie, pri ktorom plnení záväzkov zabránili okolnosti zapríčinené vyššou mocou, ktoré vznikli až po podpísaní zmluvy oboma stranami.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o výklad tejto zmluvy, budú riešené zmierom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov zmierom, zmluvné strany predložia spor na rozhodnutie súdu v Slovenskej republike príslušnému podľa procesných predpisov SR.

3. Táto zmluva môže byť doplnená a zmenená len na základe písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.

4. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. „Občiansky zákonník“.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, a že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy:

V Turčianskych Tepliciach dňa2018

V dňa2018

Za stavebníka:

Za stavebný dozor:

.....
Ing. Juraj Štrkolec
konateľ

.....
Podpis oprávneného
zástupcu